

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-38-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Уссури»
2.2.2. ИНН:	2700034383
2.2.3. ОГРН:	1242700011102
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Хабаровска, ул. Уссурийская, 35»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уссурийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 35,37,39,41
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050203:3270
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 975 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.04.2025 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-05-2025-0514-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	20.10.2014
4.6.1.2. Номер решения:	4577
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	19.06.2024
4.6.2.2. Номер решения:	2862
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации. типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Оргтехстром»
5.2.2. ИНН:	2721192006
5.2.3. ОГРН:	1122721003019
5.3. Дата утверждения:	

5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.03.2025
6.1.1.2. Номер:	№27-2-1-3-013050-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительство Экспертизы Проекты»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.04.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Оргтехстром» Болгарова Т.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Индустриальном районе г. Хабаровска, ул. Уссурийская, 35»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1 287,13
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	14 006,26
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 578,89
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 819,94
7.8. Количество помещений (штук):	312
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	123
7.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.11. в том числе квартир (штук):	189
7.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	336
7.16. Высота (м):	81,755
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 53 171,32 куб.м. Ниже отм. 0.000 – 6 159,92 куб.м.

	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 478,40 кв.м. Количество квартир – 189 шт., в том числе: однокомнатных – 111 шт., двухкомнатных – 29 шт., трехкомнатных – 38 шт., четырехкомнатных – 11 шт.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 3 578 кв.м., в том числе: - площадь физкультурного зала – 181,30 кв.м. - площадь детской игровой комнаты – 181,10 кв.м. - вспомогательная площадь вспомогательных помещений физкультурного зала и детской комнаты – 10,80 кв.м. - общая площадь машино-мест автостоянки – 491,82 кв.м. - общая площадь МОП – 2 713,87 кв.м.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон Материал фундаментов – монолитный железобетон Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – А+</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)