

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-32-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»
2.2.2. ИНН:	1841079988
2.2.3. ОГРН:	1181832015606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 3 этап освоения территории. 8-11 этапы строительства» 10 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Воронежское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0011208:61
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21 089 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-01-2023-0617-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	22.12.2023
4.6.1. 1.2. Номер решения:	5088
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	22.12.2023
4.6.2. 1.2. Номер решения:	5088
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЦИЯ ВОСТОК»
5.2.1.2. ИНН:	2700012848
5.2.1.3. ОГРН:	1232700009630
5.3.1.4. Дата утверждения:	
5.4.1.5. Номер:	

5.2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Ижгазпроект»
5.2.2.2. ИНН:	1835081890
5.2.2.3. ОГРН:	1071841010306
5.2.2.4. Дата утверждения:	
5.2.2.5. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.04.2024
6.1.2. Номер:	27-2-1-2-019059-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 3 этап освоения территории. 8-11 этапы строительства» 10 этап строительства
Жилой дом № 18	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	887,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 836,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 212,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 670
7.1.8. Количество помещений (штук):	135
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	144
7.1.16. Высота (м):	27,06
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 28 643,9 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 3 056,7 куб.м. Количество нежилых помещений – 55 шт., в том числе: Количество хозяйственных кладовых – 48 шт., Количество продаваемых коммерческих помещений – 7 шт. Общая площадь нежилых помещений – 2 212,3 кв.м., в том числе: Площадь хозяйственных кладовых – 193,2 кв.м., Площадь продаваемых коммерческих помещений – 540,6 кв.м., Общая площадь МОП – 1 478,5 кв.м. Количество квартир – 80 шт., в том числе: Однокомнатных – 16 шт., Двухкомнатных – 48 шт., Трехкомнатных – 16 шт. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 4 809,2 кв.м. Жилая площадь квартир – 1 953,4 кв.м. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Кровля – плоская, железобетонная плита. Класс энергетической эффективности – В.
Дом № 19	
7.1.18. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.19. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.20. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.1.21. Площадь застройки (кв. м):	701,4
7.1.21.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.22. Площадь (кв. м):	10 474,2
7.1.23.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.24. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 155
7.1.25. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 076,5

7.1.26. Количество помещений (штук):	186
7.1.27. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.1.28. Количество жилых помещений (штук):	141
7.1.29. в том числе квартир (штук):	141
7.1.30. Количество машино-мест (штук):	
7.1.31. Количество этажей:	17
7.1.32. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.33. Вместимость (человек):	221
7.1.34. Высота (м):	47,68
7.1.35. Иные показатели:	Строительный объем – 33 885,5 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 126,7 куб.м. Общее количество нежилых помещений – 45 шт., в том числе: Количество хозяйственных кладовых – 44 шт., Количество продаваемых коммерческих помещений – 1 шт. Общая площадь нежилых помещений – 2 155 кв.м., в том числе: Площадь хозяйственных кладовых – 166,6 кв.м., Площадь продаваемых коммерческих помещений – 72,8 кв.м., Общая площадь МОП – 1 915,6 кв.м. Количество квартир – 141 шт., в том числе: Однокомнатных – 78 шт., Двухкомнатных – 47 шт., Трехкомнатных – 16 шт. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 7 302,0 кв.м. Жилая площадь квартир – 2 808,6 кв.м. Фундамент – свайный, ростверк – железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Кровля – плоская, железобетонная плита. Класс энергетической эффективности – В.
Дом № 20	
7.1.36. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.37. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.38. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при	

необходимости):	
7.1.39. Площадь застройки (кв. м):	887,9
7.1.39.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.40. Площадь (кв. м):	7 838,2
7.1.40.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.41. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 214,3
7.1.42. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 670,0
7.1.43. Количество помещений (штук):	134
7.1.44. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.1.45. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.46. в том числе квартир (штук):	80
7.1.47. Количество машино-мест (штук):	
7.1.48. Количество этажей:	10
7.1.49. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.50. Вместимость (человек):	144
7.1.51. Высота (м):	27,06
7.1.52. Иные показатели:	Строительный объем – 28 370,6 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 783,4 куб.м. Общее количество нежилых помещений – 54 шт., в том числе: Количество хозяйственных кладовых – 47 шт., Количество продаваемых коммерческих помещений – 7 шт. Общая площадь нежилых помещений – 2 214,3 кв.м., в том числе: Площадь хозяйственных кладовых – 179,8 кв.м., Площадь продаваемых коммерческих помещений – 555,1 кв.м. Общая площадь МОП – 1 479,4 кв.м. Количество квартир – 80 шт., в том числе: Однокомнатных – 16 шт., Двухкомнатных – 48 шт., Трехкомнатных – 16 шт. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 4 809,2 кв.м. Жилая площадь квартир – 1 953,4 кв.м.

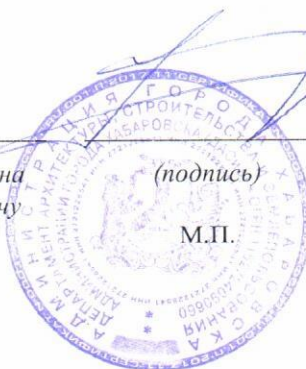
	Фундамент – монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Кровля – плоская, железобетонная плита. Класс энергетической эффективности – В.
Дом № 21	
7.1.53. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.54. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.55. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.1.56. Площадь застройки (кв. м):	1 393,7
7.1.56.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.57. Площадь (кв. м):	19 158,2
7.1.57.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.58. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 618,9
7.1.59. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 568,6
7.1.60. Количество помещений (штук):	388
7.1.61. Количество нежилых помещений (штук):	118
7.1.62. Количество жилых помещений (штук):	270
7.1.63. в том числе квартир (штук):	270
7.1.64. Количество машино-мест (штук):	
7.1.65. Количество этажей:	21/10
7.1.66. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.67. Вместимость (человек):	392
7.1.68. Высота (м):	59,27/26,85
7.1.69. Иные показатели:	Строительный объем – 67 938,8 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 4 505,5 куб.м. Общее количество нежилых помещений – 118 шт., в том числе: Количество хозяйственных кладовых – 108 шт., Количество продаваемых коммерческих

	помещений – 10 шт. Общая площадь нежилых помещений – 4 618,9 кв.м., в том числе: Площадь хозяйственных кладовых – 411,1 кв.м., Площадь продаваемых коммерческих помещений – 923,4 кв.м. Общая площадь МОП – 3 284,4 кв.м. Количество квартир – 270 шт., в том числе: Однокомнатных – 189 шт., Двухкомнатных – 81 шт. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 13 047,6 кв.м. Жилая площадь квартир – 4 624,8 кв.м. Фундамент – свайный, ростверк – железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Кровля – плоская, железобетонная плита. Класс энергетической эффективности – В.
Пристроенная газовая котельная	
7.1.70. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.71. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.72. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.1.73. Площадь застройки (кв. м):	137,4
7.1.73.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.74. Площадь (кв. м):	120,9
7.1.74.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.75. Площадь нежилых помещений (кв. м):	120,9
7.1.76. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.77. Количество помещений (штук):	1
7.1.78. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.79. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.80. в том числе квартир (штук):	
7.1.81. Количество машино-мест (штук):	
7.1.82. Количество этажей:	1

7.1.83. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.84. Вместимость (человек):	
7.1.85. Высота (м):	5,57
7.1.86. Иные показатели:	Строительный объем – 599,1 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 0 куб.м. Фундамент – свайный, ростверк – монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема – рамно-связевой каркас, состоящий из стоек, балок, связей и прогонов. Кровля – плоская по металлическому каркасу.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)