

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000473 от 19.06.2025

**Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями
непроизводственного назначения по пер. Азовскому в индустриальном районе
г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г.
Хабаровск, Индустриальный район.**

Дата первичного размещения: 20.06.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЦИОПОЛИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 409 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (421) 246-42-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: welcome@kultura.life |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kultura.city/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Безверхов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЦИОПОЛИС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 272513996292 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ДА! Девелопмент" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721245917 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700002867 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.02.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Безверхов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04294392163 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272513996292 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Грось |
| | 3.3.2 | Имя: Денис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04422084619 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272421634197 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Безверхов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04294392163 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272513996292 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель-50 % доли в уставном капитале |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Грось |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04422084619 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272421634197 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель-50% доли в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "АВАНГАРД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724213536 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162724071443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЛК "АВАНГАРД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724245070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700008168 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Смайлмарт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723162173 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132723003940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустриальный парк "Авангард" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724182895 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132724010748 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эссет Менеджмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172598 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142721004238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДА Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721181318 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112721000468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬСТРОЙРЕСУРС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2536308753 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182536006245 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУЛЬТУРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721241567 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724006276 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724237167 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192724022589 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РациоПолис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721194349 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122721008354 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания индустриального парка "Авангард" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724213536 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162724071443 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "ДА Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724238812 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202700002856 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2724228998 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182724012833 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУЛЬТУРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721252382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700015505 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172598 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142721004238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЛК "РАКИТНОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2720062910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700008179 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СП "РАКИТНОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2720063505 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212700018080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КУЛЬТУРА-ПАРК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2540265478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212500028894 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи Си Эф |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723172580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142721004249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Индустриальный парк "Парус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2703092707 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162724089362 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Хабаровский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Лейтенанта Орлова С.В |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Культура.Классика" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер.Азовскому в Индустриальном районе г.Хабаровска.1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-66-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.07.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 474,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 850,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 438 263,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска (3 этап строительства). Почтовый адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Азовский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок-секция 7,8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18407.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 843,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 326,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 169,79 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2724228998 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-009334-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Культура.Классика" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-13-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-13-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-13-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2027 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1036 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 024,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050206:321 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 070,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Решения по благоустройству предполагают общие с другими этапами детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. На площадках используются малые архитектурные формы, игровые комплексы из современных и высококачественных материалов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Решения по благоустройству предполагают общие с другими этапами детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка выполнена в составе 2-го этапа строительства и содержит в себе резерв площадей под размещение дополнительных контейнеров.Итоговое расчетное количество контейнеров – 3 шт.по 0.75 м.куб |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых ком позиций на участках свободных от застройки и проектируемых инженерных сетей.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами:- ель – (5 шт.); липа мелколистная – (6 шт.), итого деревьев – 11 шт.- кустарники – пузыреплодник – (20 шт.); сирень – (10 шт.); спирея иволистная – (30 шт.), итого кустарников – 60 шт.- газон – пырей ползучий, 406 м.кв |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 12 м/м для инвалидов, 6 м/м – для инвалидов, пользующихся колясками.Отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов.- Ветви деревьев и другие нависающие элементы дизайна расположены не ниже 1980мм от уровня безбарьерных путей.Крышки люков расположены в основном за пределами пешеходных зон, имеют ширину отверстий не более 13мм (длинная сторона отверстия расположена перпендикулярно линии движения).- Рядом с путями движения МГН устанавливаются скамейки, имеющие спинку, подлокотники и достаточное пространство, высота скамеек от уровня земли не менее 450мм и не более 500мм от уровня земли.Скамейки имеют уклон для отвода воды вне основной пешеходной поверхности |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385/52-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП247/ИТ0621 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союз Телекоммуникаций |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721198086 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 117 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 112 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| c7-2.1 | Квартира | 2 | 7 | 48.32 | 1 | 46.43 | 2.82 |
| c7-2.2 | Квартира | 2 | 7 | 42.09 | 1 | 40.45 | 2.82 |
| c7-2.3 | Квартира | 2 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-2.4 | Квартира | 2 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| c7-2.5 | Квартира | 2 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-2.6 | Квартира | 2 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-2.1 | Квартира | 2 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-2.2 | Квартира | 2 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-2.3 | Квартира | 2 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-2.4 | Квартира | 2 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-2.5 | Квартира | 2 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-3.1 | Квартира | 3 | 7 | 48.32 | 1 | 46.43 | 2.82 |
| c7-3.2 | Квартира | 3 | 7 | 42.09 | 1 | 40.45 | 2.82 |
| c7-3.3 | Квартира | 3 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-3.4 | Квартира | 3 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-3.5 | Квартира | 3 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-3.6 | Квартира | 3 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-3.1 | Квартира | 3 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-3.2 | Квартира | 3 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-3.3 | Квартира | 3 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-3.4 | Квартира | 3 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-3.5 | Квартира | 3 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-4.1 | Квартира | 4 | 7 | 48.32 | 1 | 46.43 | 2.82 |
| c7-4.2 | Квартира | 4 | 7 | 42.09 | 1 | 40.45 | 2.82 |
| c7-4.3 | Квартира | 4 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-4.4 | Квартира | 4 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-4.5 | Квартира | 4 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-4.6 | Квартира | 4 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-4.1 | Квартира | 4 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-4.2 | Квартира | 4 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-4.3 | Квартира | 4 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-4.4 | Квартира | 4 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-4.5 | Квартира | 4 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-5.1 | Квартира | 5 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-5.2 | Квартира | 5 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-5.3 | Квартира | 5 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-5.4 | Квартира | 5 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-5.5 | Квартира | 5 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-5.6 | Квартира | 5 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-5.1 | Квартира | 5 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-5.2 | Квартира | 5 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-5.3 | Квартира | 5 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-5.4 | Квартира | 5 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-5.5 | Квартира | 5 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-6.1 | Квартира | 6 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-6.2 | Квартира | 6 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-6.3 | Квартира | 6 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-6.4 | Квартира | 6 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-6.5 | Квартира | 6 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-6.6 | Квартира | 6 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| c8-6.1 | Квартира | 6 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-6.2 | Квартира | 6 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-6.3 | Квартира | 6 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-6.4 | Квартира | 6 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-6.5 | Квартира | 6 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-7.1 | Квартира | 7 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-7.2 | Квартира | 7 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-7.3 | Квартира | 7 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-7.4 | Квартира | 7 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-7.5 | Квартира | 7 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-7.6 | Квартира | 7 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-7.1 | Квартира | 7 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-7.2 | Квартира | 7 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-7.3 | Квартира | 7 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-7.4 | Квартира | 7 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-7.5 | Квартира | 7 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-8.1 | Квартира | 8 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-8.2 | Квартира | 8 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-8.3 | Квартира | 8 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-8.4 | Квартира | 8 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-8.5 | Квартира | 8 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-8.6 | Квартира | 8 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-8.1 | Квартира | 8 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-8.2 | Квартира | 8 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-8.3 | Квартира | 8 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-8.4 | Квартира | 8 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-8.5 | Квартира | 8 | 8 | 74.22 | 3 | 69.28 | 2.82 |
| c7-9.1 | Квартира | 9 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-9.2 | Квартира | 9 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-9.3 | Квартира | 9 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-9.4 | Квартира | 9 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-9.5 | Квартира | 9 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-9.6 | Квартира | 9 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c8-9.1 | Квартира | 9 | 8 | 67.76 | 2 | 65.96 | 2.82 |
| c8-9.2 | Квартира | 9 | 8 | 46.38 | 1 | 44.58 | 2.82 |
| c8-9.3 | Квартира | 9 | 8 | 71.29 | 2 | 69.49 | 2.82 |
| c8-9.4 | Квартира | 9 | 8 | 71.54 | 2 | 69.61 | 2.82 |
| c8-9.5 | Квартира | 9 | 8 | 50.62 | 3 | 45.74 | 2.82 |
| c7-10.1 | Квартира | 10 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-10.2 | Квартира | 10 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-10.3 | Квартира | 10 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-10.4 | Квартира | 10 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-10.5 | Квартира | 10 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-10.6 | Квартира | 10 | 7 | 52.02 | 1 | 50.09 | 2.82 |
| c7-11.1 | Квартира | 11 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-11.2 | Квартира | 11 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| c7-11.3 | Квартира | 11 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-11.4 | Квартира | 11 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-11.5 | Квартира | 11 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-11.6 | Квартира | 11 | 7 | 59.85 | 1 | 54.61 | 2.82 |
| c7-12.1 | Квартира | 12 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-12.2 | Квартира | 12 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-12.3 | Квартира | 12 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-12.4 | Квартира | 12 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-12.5 | Квартира | 12 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-12.6 | Квартира | 12 | 7 | 57.27 | 1 | 54.62 | 2.82 |
| c7-13.1 | Квартира | 13 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-13.2 | Квартира | 13 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-13.3 | Квартира | 13 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-13.4 | Квартира | 13 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-13.5 | Квартира | 13 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-13.6 | Квартира | 13 | 7 | 57.27 | 1 | 54.62 | 2.82 |
| c7-14.1 | Квартира | 14 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-14.2 | Квартира | 14 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-14.3 | Квартира | 14 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-14.4 | Квартира | 14 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-14.5 | Квартира | 14 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-14.6 | Квартира | 14 | 7 | 57.27 | 1 | 54.62 | 2.82 |
| c7-15.1 | Квартира | 15 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-15.2 | Квартира | 15 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-15.3 | Квартира | 15 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-15.4 | Квартира | 15 | 7 | 71.55 | 3 | 69.55 | 2.82 |
| c7-15.5 | Квартира | 15 | 7 | 52.14 | 1 | 50.14 | 2.82 |
| c7-15.6 | Квартира | 15 | 7 | 57.27 | 1 | 54.62 | 2.82 |
| c7-16.1 | Квартира | 16 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-16.2 | Квартира | 16 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-16.3 | Квартира | 16 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |
| c7-17.1 | Квартира | 17 | 7 | 67.76 | 3 | 64.97 | 2.82 |
| c7-17.2 | Квартира | 17 | 7 | 69.40 | 2 | 67.76 | 2.82 |
| c7-17.3 | Квартира | 17 | 7 | 42.13 | 1 | 40.49 | 2.82 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------|-------|--|-------|--|
| 4 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.55 | | 18.55 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.55 | | 18.55 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.55 | | 18.55 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------|-------|--|-------|--|
| 29 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.52 | | 18.52 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 52 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 53 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------|-------|--|-------|--|
| 54 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.55 | | 18.55 | |
| 62 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.55 | | 18.55 | |
| 63 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 64 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 65 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 66 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 67 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 68 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 69 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 70 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 71 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 72 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 73 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 74 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 75 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 76 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 77 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 78 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-------------|-------|--|-------|--|
| 79 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 80 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 81 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.55 | | 18.55 | |
| 82 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 83 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 84 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 85 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 86 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 87 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 88 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 89 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 90 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 91 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.52 | | 18.52 | |
| 92 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 95 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 96 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 97 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 98 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 99 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 100 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.00 | | 14.00 | |
| 101 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------|--------|-------------------|--------|------|
| 104 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.12 | | 13.12 | |
| 107 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 13.25 | | 13.25 | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 7 | 250.60 | Офисное помещение | 241.47 | 5.15 |
| | | | | | Санузел | 9.13 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 8 | 129.71 | Офисное помещение | 124.29 | 3.45 |
| | | | | | Санузел | 5.42 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 287.53 | Офисное помещение | 264.45 | 3.74 |
| | | | | | Санузел | 7.49 | |
| | | | | | Санузел | 4.22 | |
| | | | | | Коридор | 8.74 | |
| | | | | | Коридор | 2.63 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 169.24 | Офисное помещение | 148.41 | 4.34 |
| | | | | | Тамбур | 9.25 | |
| | | | | | Санузел | 11.58 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 153.30 | Офисное помещение | 136.83 | 4.34 |
| | | | | | Тамбур | 9.92 | |
| | | | | | Санузел | 6.55 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 10.25 |
| 2 | Лестничная клетка | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 18.05 |
| 3 | Тамбур | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 6.65 |

| | | | | |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 4 | Лестничная клетка | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 16.60 |
| 5 | Лифтовой холл | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 14.00 |
| 6 | Тамбур | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 5.65 |
| 7 | Лестничная клетка | Автостоянка, -2 этаж | общественное | 17.20 |
| 8 | Кладовая | Автостоянка, -2 этаж | техническое | 15.95 |
| 9 | Кладовая | Автостоянка, -2 этаж | техническое | 9.50 |
| 10 | Помещение ВРУ автостоянки | Автостоянка, -2 этаж | техническое | 16.40 |
| 11 | Лестничная клетка | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 16.60 |
| 12 | Тамбур | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 10.25 |
| 13 | Тамбур | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 6.20 |
| 14 | Лестничная клетка | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 25.30 |
| 15 | Тамбур | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 10.35 |
| 16 | Лифтовой холл | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 14.00 |
| 17 | Лестничная клетка | Автостоянка, -1 этаж | общественное | 11.60 |
| 19 | Серверная | Автостоянка, -1 этаж | техническое | 9.65 |
| 20 | ВРУ жилой секции № 7 | Автостоянка, -1 этаж | техническое | 16.55 |
| 21 | Кладовая | Автостоянка, -1 этаж | техническое | 9.60 |
| 22 | Венткамера | Автостоянка, -1 этаж | техническое | 40.05 |
| 23 | Венткамера | Автостоянка, -1 этаж | техническое | 58.50 |
| | Кладовая | Автостоянка, -1 этаж | техническое | 12.85 |
| 24 | Коридор | Секция 7, 0 этаж | общественное | 76.62 |
| 25 | Лифтовой холл | Секция 7, 0 этаж | общественное | 14.02 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 7, 0 этаж | общественное | 25.30 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 7, 0 этаж | общественное | 16.42 |
| | Лестничная клетка | Секция 7, 0 этаж | общественное | 25.19 |
| | Тамбур | Секция 7, 0 этаж | общественное | 7.09 |
| | ПУИ | Секция 7, 0 этаж | техническое | 10.85 |
| 28 | Коридор | Секция 8, 0 этаж | общественное | 85.98 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 8, 0 этаж | общественное | 16.61 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 8, 0 этаж | общественное | 18.48 |
| 31 | Тамбур | Секция 8, 0 этаж | общественное | 11.68 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция 8, 0 этаж | общественное | 10.66 |
| 33 | Насосная пожаротушения | Секция 8, 0 этаж | техническое | 25.11 |
| 34 | ИТП | Секция 8, 0 этаж | техническое | 68.03 |
| 35 | ВРУ жилой секции № 8 | Секция 8, 0 этаж | техническое | 13.77 |
| 36 | Водомерный узел | Секция 8, 0 этаж | техническое | 48.65 |
| 37 | Холл | Секция 7, 1 этаж | общественное | 40.18 |
| 38 | Тамбур | Секция 7, 1 этаж | общественное | 8.94 |
| 39 | Коридор | Секция 7, 1 этаж | общественное | 8.24 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 7, 1 этаж | общественное | 16.03 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 7, 1 этаж | общественное | 19.50 |
| | Лестничная клетка | Секция 7, 1 этаж | общественное | 21.69 |
| 42 | Коридор | Секция 7, 1 этаж | общественное | 4.23 |
| 43 | ПУИ | Секция 7, 1 этаж | техническое | 5.18 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 8, 1 этаж | общественное | 17.76 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 45 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | общественное | 9.69 |
| 46 | Холл | Секция 8, 1 этаж | общественное | 57.52 |
| 47 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | общественное | 8.71 |
| 48 | ПУИ | Секция 8, 1 этаж | техническое | 5.15 |
| 49 | Лифтовой холл | Секция 7, 2 этаж | общественное | 9.55 |
| 50 | Коридор | Секция 7, 2 этаж | общественное | 44.70 |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 7, 2 этаж | общественное | 17.05 |
| 52 | Тамбур | Секция 7, 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 53 | Тамбур | Секция 7, 2 этаж | общественное | 3.10 |
| 54 | Переходной балкон | Секция 7, 2 этаж | общественное | 5.40 |
| 55 | Коридор | Секция 8, 2 этаж | общественное | 48.30 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 8, 2 этаж | общественное | 19.85 |
| 57 | Лифтовой холл | Секция 7, 3 этаж | общественное | 9.55 |
| 58 | Коридор | Секция 7, 3 этаж | общественное | 44.70 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 7, 3 этаж | общественное | 17.05 |
| 60 | Тамбур | Секция 7, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 61 | Тамбур | Секция 7, 3 этаж | общественное | 3.10 |
| 62 | Переходной балкон | Секция 7, 3 этаж | общественное | 5.50 |
| 63 | Коридор | Секция 8, 3 этаж | общественное | 48.30 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 8, 3 этаж | общественное | 19.85 |
| 65 | Лифтовой холл | Секция 7, 4 этаж | общественное | 9.55 |
| 66 | Коридор | Секция 7, 4 этаж | общественное | 44.70 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция 7, 4 этаж | общественное | 17.05 |
| 68 | Тамбур | Секция 7, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 69 | Тамбур | Секция 7, 4 этаж | общественное | 3.10 |
| 70 | Переходной балкон | Секция 7, 4 этаж | общественное | 5.50 |
| 71 | Коридор | Секция 8, 4 этаж | общественное | 48.30 |
| 72 | Лестничная клетка | Секция 8, 4 этаж | общественное | 19.85 |
| 73 | Лифтовой холл | Секция 7, 5 этаж | общественное | 9.55 |
| 74 | Коридор | Секция 7, 5 этаж | общественное | 44.70 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция 7, 5 этаж | общественное | 17.05 |
| 76 | Тамбур | Секция 7, 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 77 | Тамбур | Секция 7, 5 этаж | общественное | 3.10 |
| 78 | Переходной балкон | Секция 7, 5 этаж | общественное | 5.40 |
| 79 | Коридор | Секция 8, 5 этаж | общественное | 48.30 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 8, 5 этаж | общественное | 19.85 |
| 81 | Лифтовой холл | Секция 7, 6 этаж | общественное | 9.55 |
| 82 | Коридор | Секция 7, 6 этаж | общественное | 44.70 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 7, 6 этаж | общественное | 17.05 |
| 84 | Тамбур | Секция 7, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 85 | Тамбур | Секция 7, 6 этаж | общественное | 3.10 |
| 86 | Переходной балкон | Секция 7, 6 этаж | общественное | 5.40 |
| 87 | Коридор | Секция 8, 6 этаж | общественное | 48.30 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 8, 6 этаж | общественное | 19.85 |
| 89 | Лифтовой холл | Секция 7, 7 этаж | общественное | 9.55 |
| 90 | Коридор | Секция 7, 7 этаж | общественное | 44.70 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 91 | Лестничная клетка | Секция 7, 7 этаж | общественное | 17.05 |
| 92 | Тамбур | Секция 7, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 93 | Тамбур | Секция 7, 7 этаж | общественное | 3.10 |
| 94 | Переходной балкон | Секция 7, 7 этаж | общественное | 5.45 |
| 95 | Коридор | Секция 8, 7 этаж | общественное | 48.30 |
| 96 | Лестничная клетка | Секция 8, 7 этаж | общественное | 19.85 |
| 97 | Лифтовой холл | Секция 7, 8 этаж | общественное | 9.55 |
| 98 | Коридор | Секция 7, 8 этаж | общественное | 44.70 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция 7, 8 этаж | общественное | 17.05 |
| 100 | Тамбур | Секция 7, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 101 | Тамбур | Секция 7, 8 этаж | общественное | 3.10 |
| 102 | Переходной балкон | Секция 7, 8 этаж | общественное | 5.45 |
| 103 | Коридор | Секция 8, 8 этаж | общественное | 48.30 |
| 104 | Лестничная клетка | Секция 8, 8 этаж | общественное | 19.85 |
| 105 | Лифтовой холл | Секция 7, 9 этаж | общественное | 9.55 |
| 106 | Коридор | Секция 7, 9 этаж | общественное | 44.70 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция 7, 9 этаж | общественное | 17.05 |
| 108 | Тамбур | Секция 7, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 109 | Тамбур | Секция 7, 9 этаж | общественное | 3.10 |
| 110 | Переходной балкон | Секция 7, 9 этаж | общественное | 5.45 |
| 111 | Коридор | Секция 8, 9 этаж | общественное | 48.30 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция 8, 9 этаж | общественное | 19.85 |
| 113 | Лифтовой холл | Секция 7, 10 этаж | общественное | 9.55 |
| 114 | Коридор | Секция 7, 10 этаж | общественное | 44.70 |
| 115 | Лестничная клетка | Секция 7, 10 этаж | общественное | 17.05 |
| 116 | Тамбур | Секция 7, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 117 | Тамбур | Секция 7, 10 этаж | общественное | 3.10 |
| 118 | Переходной балкон | Секция 7, 10 этаж | общественное | 5.25 |
| 119 | Техэтаж | Секция 8, 10 этаж | техническое | 415.20 |
| | Машинное отделение лифтов | Секция 8, 10 этаж | техническое | 10.65 |
| 120 | Лифтовой холл | Секция 7, 11 этаж | общественное | 9.55 |
| 121 | Коридор | Секция 7, 11 этаж | общественное | 44.70 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция 7, 11 этаж | общественное | 17.05 |
| 123 | Тамбур | Секция 7, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 124 | Тамбур | Секция 7, 11 этаж | общественное | 3.10 |
| 125 | Переходной балкон | Секция 7, 11 этаж | общественное | 5.40 |
| 126 | Лестничная клетка | Секция 8, 11 этаж | общественное | 18.50 |
| 127 | Лифтовой холл | Секция 7, 12 этаж | общественное | 9.95 |
| 128 | Коридор | Секция 7, 12 этаж | общественное | 44.70 |
| 129 | Лестничная клетка | Секция 7, 12 этаж | общественное | 17.05 |
| 130 | Тамбур | Секция 7, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 131 | Тамбур | Секция 7, 12 этаж | общественное | 3.10 |
| 132 | Переходной балкон | Секция 7, 12 этаж | общественное | 5.45 |
| 133 | Лифтовой холл | Секция 7, 13 этаж | общественное | 9.55 |
| 134 | Коридор | Секция 7, 13 этаж | общественное | 447.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 135 | Лестничная клетка | Секция 7, 13 этаж | общественное | 17.05 |
| 136 | Тамбур | Секция 7, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 137 | Тамбур | Секция 7, 13 этаж | общественное | 3.10 |
| 138 | Переходной балкон | Секция 7, 13 этаж | общественное | 5.45 |
| 139 | Лифтовой холл | Секция 7, 14 этаж | общественное | 9.55 |
| 140 | Коридор | Секция 7, 14 этаж | общественное | 44.70 |
| 141 | Лестничная клетка | Секция 7, 14 этаж | общественное | 17.05 |
| 142 | Тамбур | Секция 7, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 143 | Тамбур | Секция 7, 14 этаж | общественное | 3.10 |
| 144 | Переходной балкон | Секция 7, 14 этаж | общественное | 5.45 |
| 145 | Лифтовой холл | Секция 7, 15 этаж | общественное | 9.55 |
| 146 | Коридор | Секция 7, 15 этаж | общественное | 44.70 |
| 147 | Лестничная клетка | Секция 7, 15 этаж | общественное | 17.05 |
| 148 | Тамбур | Секция 7, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 149 | Тамбур | Секция 7, 15 этаж | общественное | 3.10 |
| 150 | Переходной балкон | Секция 7, 15 этаж | общественное | 5.45 |
| 151 | Лифтовой холл | Секция 7, 16 этаж | общественное | 9.80 |
| 152 | Коридор | Секция 7, 16 этаж | общественное | 30.95 |
| 153 | Лестничная клетка | Секция 7, 16 этаж | общественное | 17.05 |
| 154 | Тамбур | Секция 7, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 155 | Тамбур | Секция 7, 16 этаж | общественное | 3.10 |
| 156 | Переходной балкон | Секция 7, 16 этаж | общественное | 5.40 |
| 157 | Техэтаж | Секция 7, 16 этаж | техническое | 214.90 |
| 158 | Лифтовой холл | Секция 7, 17 этаж | общественное | 9.80 |
| 159 | Коридор | Секция 7, 17 этаж | общественное | 30.95 |
| 160 | Лестничная клетка | Секция 7, 17 этаж | общественное | 17.05 |
| 161 | Тамбур | Секция 7, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 162 | Тамбур | Секция 7, 17 этаж | общественное | 3.10 |
| 163 | Переходной балкон | Секция 7, 17 этаж | общественное | 5.40 |
| 164 | Лестничная клетка | Секция 7, 18 этаж | общественное | 17.05 |
| 165 | Тамбур | Секция 7, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 166 | Тамбур | Секция 7, 18 этаж | общественное | 3.10 |
| 167 | Коридор | Секция 7, 18 этаж | общественное | 25.85 |
| 168 | Техэтаж | Секция 7, 18 этаж | техническое | 199.25 |
| 169 | Машинное отделение | Секция 7, 18 этаж | техническое | 26.55 |
| 170 | Лестничная клетка | Секция 7, кровля | общественное | 17.05 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|--|---|-----------------------------|
| 1 | Жилой дом – подвал - помещение водомерного узла | Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения с мембранным баком, повысительная насосная станция внутреннего пожарного водопровода | Водоснабжение |
| 2 | Жилой дом- подвал | Система дождевой канализации | Водоотведение |
| 3 | Жилой дом – подвал - помещение ГРЩ | Главный распределительный щит, щит управления ИТП, щит наружного освещения, щит рабочего освещения 1 | Электроснабжение |
| 4 | Жилой дом – подвал - помещение электрощитовой | ВРУ1, ВРУ2, щит рабочего освещения 1, панель противопожарных устройств | Электроснабжение |
| 5 | Жилой дом - подвал | 2 электромагнитных счетчика - для жилой и нежилой части | Электроснабжение |
| 6 | Жилой дом – подвал | 2 системы отопления: (Т11, Т21) - двухтрубная вертикальная коллекторная, (Т12, Т22) -двухтрубная вертикальная коллекторная | Теплоснабжение |
| 7 | Жилой дом –подвал– помещение водомерного узла, ГРЩ, серверной, | Системы механической вытяжной вентиляции с естественным притоком воздуха | Вентиляция общеобменная |
| 8 | Жилой дом-автостоянка | Система механической приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция общеобменная |
| 9 | Жилой дом-автостоянка | Клапан дымовой системы ВД, Клапан противопожарный системы ПД | Вентиляция противодымная |
| 10 | Жилой дом – жилые этажи – общий коридор | Щит этажный | Электроснабжение |
| 11 | Жилой дом - жилые этажи | Система заземления | Электроснабжение |
| 12 | Жилой дом - электротехнические помещения | Электроконвектора - в каждом электротехническом помещении | Электроснабжение |
| 13 | Жилой дом – жилые этажи, 1 этаж | Система уравнивания потенциалов | Электроснабжение |
| 14 | Жилой дом – подъезд №1 – общий коридор | Пожарный шкаф с пожарными кранами на каждом этаже | Водоснабжение |
| 15 | Жилой дом – жилые этажи – общий коридор | Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 2 коллектора, внутренний противопожарный водопровод | Водоснабжение |
| 16 | Жилой дом - жилые этажи | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 17 | Жилой дом –жилые этажи – общий коридор | Этажный коллектор отопления | Теплоснабжение |
| 18 | Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж | Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры | Теплоснабжение |
| 19 | Жилой дом – лифтовой холл 1 этаж, кабины лифтов. | Видеокамера | Сети связи |
| 20 | Жилой дом - жилые этажи | Система оповещения и эвакуации | Сети связи |
| 21 | Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер | Пожарная сигнализация | Сети связи |
| 22 | Жилой дом - входы в подъезды | Система домофонии | Сети связи |
| 23 | Жилой дом – жилые этажи | Системы естественной и механической вытяжной вентиляции с естественным притоком воздуха через воздушные клапаны КИВ | Вентиляция общеобменная |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------|
| 24 | Жилой дом –подъезд №2- жилые этажи - общий коридор | Клапан дымовой системы ВД, Клапан противопожарный системы ПД | Вентиляция противодымная |
| 25 | Жилой дом - жилые этажи, нулевой этаж | Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 4 шт | Технологическое оборудование |
| 26 | Жилой дом –подъезд №1- технический чердак | Щит силовой систем связи, щит вентиляции, щит управления лифтами | Электроснабжение |
| 27 | Жилой дом –подъезд №2- технический чердак | Щиты вентиляции (ЩВ, ВД1, КД1, ПД1, ПД2), щит управления лифтами | Электроснабжение |
| 28 | Жилой дом –подъезд №1, технический чердак | Телекоммуникационный шкаф | Сети связи |
| 29 | Жилой дом –подъезд №2- кровля | Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты | Вентиляция противодымная |
| 30 | Жилой дом- кровля | Система молниезащиты (молнеприемная сетка) | Электроснабжение |
| 31 | Придомовая территория | Система наружного пожаротушения: 1 пожарный гидрант | Водоснабжение |
| 32 | Придомовая территория | Система уличного освещения | Электроснабжение |
| 33 | Придомовая территория | Уличные видеорекамеры | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 317 699 296,25 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400580010217 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 239 085 254,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 711 445 115,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 527 640 138,62 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 456,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 294 340 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 239 085 254,25 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0050206:329,27:23:0050206:24,27:23:0050206:34 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.85843251785079e+38

Владелец: **ООО "СЗ "РП", Безверхов Андрей
Викторович, ГОРОД ХАБАРОВСК**

Действителен: с 11.11.2024 по 11.02.2026