

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000493 от 04.09.2025

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска по ул. Декабристов, 36**

**Дата первичного размещения: 25.09.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ ВЫСОТЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "БЕРИНГ ВЫСОТЫ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Беломорская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1/4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>680022, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Беломорская, д.23, пом.1/4</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74212757510</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>120@558888.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ketom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артём</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Печирьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРИНГ ВЫСОТЫ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>272292505747</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>КЕТОМ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700022645</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700019507</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Печирьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14912304645</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272292505747</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Демчишин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04353029627</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272590145994</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пак</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артём</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Печирьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14912304645</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272292505747</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Демчишин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04353029627</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272590145994</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДеГо</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721049260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022700921320</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 938,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и встроенно-пристроенной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Декабристов, 36</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Декабристов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>32</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29560.01 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 421,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 783,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 204,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМТРАНСПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2723197835</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ ИННОВАЦИИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724180425</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРГТЕХСТРОМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721192006</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-041681-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9704026146</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Беринг.Открытия</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>БАРС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2700020084</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-73-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-73-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.01.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0040827:505</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 754,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>92</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На стилобате в ос.14-19/А-Е.Одежда детской игровой площадки запроектирована с покрытием из резиновой крошки</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>1.На стилобате в ос.14-19/А-Е.2.Кроссовая тропа с северо-западной стороны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 контейнера раздельного сбора мусора на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка газона 744 кв.м.Высадка кустарников по периметру здания</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены доступные д/МГН переходные пути движения, стоянки, площадки благоустройства.Предусмотрена доступность лифтового холла, помещений жилого дома на 1 этаже.Доступными д/МГН, для групп М1-М4 предусмотрены все офисные помещения 1-го этажа, входы в магазин и выставочные залы.Запроектирован дорожный бортовой камень высотой не менее 0,05 м, а в местах пересечения с транспортными путями-выступает не более чем на 5 мм.Ширина пешеходных путей-не менее 2 м.уклон до 2 процентов.Предусмотрена ПБЗ 1 типа в лифтовом холле на каждом этаже</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Хабаровска "Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Изм.3/52 к ТУ 86 от 28.02.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Г.Хабаровска "Водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Изм.2/52 к ТУ 86 от 28.02.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Дальневосточный" "Оборонэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>458/ЗТП/ДЛВ-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 954 147,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Техно-лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722112300</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>378</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>278</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>247</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.77	2	25.39	2.70
2	Квартира	2	1	38.70	1	12.23	2.70
3	Квартира	2	1	39.92	2	17.81	2.70
4	Квартира	2	1	39.90	2	17.02	2.70
5	Квартира	2	1	37.19	1	11.84	2.70
6	Квартира	2	1	37.04	1	11.69	2.70
7	Квартира	2	1	21.07	1	8.12	2.70

8	Квартира	2	1	20.96	1	8.04	2.70
9	Квартира	2	1	25.60	1	10.19	2.70
10	Квартира	2	1	25.60	1	10.19	2.70
11	Квартира	2	1	20.96	1	8.04	2.70
12	Квартира	2	1	21.07	1	8.12	2.70
13	Квартира	2	1	37.08	1	11.69	2.70
14	Квартира	2	1	37.17	1	11.84	2.70
15	Квартира	2	1	52.86	3	25.46	2.70
16	Квартира	2	1	40.99	2	18.00	2.70
17	Квартира	2	1	39.02	1	11.93	2.70
18	Квартира	2	1	62.66	2	25.50	2.70
19	Квартира	3	1	62.40	2	25.39	2.70
20	Квартира	3	1	38.39	1	12.23	2.70
21	Квартира	3	1	39.61	2	17.81	2.70
22	Квартира	3	1	51.12	3	25.14	2.70
23	Квартира	3	1	36.64	1	11.84	2.70
24	Квартира	3	1	36.50	1	11.69	2.70
25	Квартира	3	1	20.44	1	8.12	2.70
26	Квартира	3	1	20.33	1	8.04	2.70
27	Квартира	3	1	24.95	1	10.19	2.70
28	Квартира	3	1	24.95	1	10.19	2.70
29	Квартира	3	1	20.33	1	8.04	2.70
30	Квартира	3	1	20.44	1	8.12	2.70
31	Квартира	3	1	36.53	1	11.69	2.70
32	Квартира	3	1	36.62	1	11.84	2.70
33	Квартира	3	1	51.58	3	25.46	2.70
34	Квартира	3	1	39.69	2	18.00	2.70
35	Квартира	3	1	38.06	1	11.93	2.70
36	Квартира	3	1	62.51	2	25.50	2.70
37	Квартира	4	1	62.40	2	25.39	2.70
38	Квартира	4	1	38.39	1	12.23	2.70
39	Квартира	4	1	39.61	2	17.81	2.70
40	Квартира	4	1	51.12	3	25.14	2.70
41	Квартира	4	1	36.64	1	11.84	2.70
42	Квартира	4	1	36.50	1	11.69	2.70
43	Квартира	4	1	20.44	1	8.12	2.70
44	Квартира	4	1	20.33	1	8.04	2.70
45	Квартира	4	1	24.95	1	10.19	2.70
46	Квартира	4	1	24.95	1	10.19	2.70
47	Квартира	4	1	20.33	1	8.04	2.70
48	Квартира	4	1	20.44	1	8.12	2.70
49	Квартира	4	1	36.53	1	11.69	2.70
50	Квартира	4	1	36.62	1	11.84	2.70
51	Квартира	4	1	51.58	3	25.46	2.70
52	Квартира	4	1	39.69	2	18.00	2.70
53	Квартира	4	1	38.06	1	11.93	2.70

54	Квартира	4	1	62.51	2	25.50	2.70
55	Квартира	5	1	62.31	2	25.39	2.70
56	Квартира	5	1	38.17	1	12.23	2.70
57	Квартира	5	1	39.35	2	17.81	2.70
58	Квартира	5	1	51.03	3	25.14	2.70
59	Квартира	5	1	36.51	1	11.84	2.70
60	Квартира	5	1	36.27	1	11.69	2.70
61	Квартира	5	1	20.25	1	8.12	2.70
62	Квартира	5	1	20.14	1	8.04	2.70
63	Квартира	5	1	24.75	1	10.19	2.70
64	Квартира	5	1	24.75	1	10.19	2.70
65	Квартира	5	1	20.14	1	8.04	2.70
66	Квартира	5	1	20.25	1	8.12	2.70
67	Квартира	5	1	36.31	1	11.69	2.70
68	Квартира	5	1	36.40	1	11.84	2.70
69	Квартира	5	1	51.49	3	25.46	2.70
70	Квартира	5	1	39.60	2	18.00	2.70
71	Квартира	5	1	37.84	1	11.93	2.70
72	Квартира	5	1	62.42	2	25.50	2.70
73	Квартира	6	1	62.31	2	25.39	2.70
74	Квартира	6	1	38.17	1	12.23	2.70
75	Квартира	6	1	39.35	2	17.81	2.70
76	Квартира	6	1	51.03	3	25.14	2.70
77	Квартира	6	1	36.51	1	11.84	2.70
78	Квартира	6	1	36.27	1	11.69	2.70
79	Квартира	6	1	20.25	1	8.12	2.70
80	Квартира	6	1	20.14	1	8.04	2.70
81	Квартира	6	1	24.75	1	10.19	2.70
82	Квартира	6	1	24.75	1	10.19	2.70
83	Квартира	6	1	20.14	1	8.04	2.70
84	Квартира	6	1	20.25	1	8.12	2.70
85	Квартира	6	1	36.31	1	11.69	2.70
86	Квартира	6	1	36.40	1	11.84	2.70
87	Квартира	6	1	51.49	3	25.46	2.70
88	Квартира	6	1	39.60	2	18.00	2.70
89	Квартира	6	1	37.84	1	11.93	2.70
90	Квартира	6	1	62.42	2	25.50	2.70
91	Квартира	7	1	62.67	2	25.61	2.70
92	Квартира	7	1	38.41	1	12.34	2.70
93	Квартира	7	1	39.74	2	18.06	2.70
94	Квартира	7	1	51.90	3	25.82	2.70
95	Квартира	7	1	36.64	1	11.94	2.70
96	Квартира	7	1	36.49	1	11.79	2.70
97	Квартира	7	1	20.38	1	8.19	2.70
98	Квартира	7	1	20.28	1	8.11	2.70
99	Квартира	7	1	24.88	1	10.26	2.70

100	Квартира	7	1	24.88	1	10.26	2.70
101	Квартира	7	1	20.28	1	8.11	2.70
102	Квартира	7	1	20.38	1	8.19	2.70
103	Квартира	7	1	36.54	1	11.79	2.70
104	Квартира	7	1	36.62	1	11.94	2.70
105	Квартира	7	1	51.90	3	25.82	2.70
106	Квартира	7	1	39.72	2	18.06	2.70
107	Квартира	7	1	37.94	1	12.04	2.70
108	Квартира	7	1	62.65	2	25.61	2.70
109	Квартира	8	1	62.67	2	25.61	2.70
110	Квартира	8	1	38.41	1	12.34	2.70
111	Квартира	8	1	39.74	2	18.06	2.70
112	Квартира	8	1	51.90	3	25.82	2.70
113	Квартира	8	1	36.64	1	11.94	2.70
114	Квартира	8	1	36.49	1	11.79	2.70
115	Квартира	8	1	20.38	1	8.19	2.70
116	Квартира	8	1	20.28	1	8.11	2.70
117	Квартира	8	1	24.88	1	10.26	2.70
118	Квартира	8	1	24.88	1	10.26	2.70
119	Квартира	8	1	20.28	1	8.11	2.70
120	Квартира	8	1	20.38	1	8.19	2.70
121	Квартира	8	1	36.54	1	11.79	2.70
122	Квартира	8	1	36.62	1	11.94	2.70
123	Квартира	8	1	51.90	3	25.82	2.70
124	Квартира	8	1	39.72	2	18.06	2.70
125	Квартира	8	1	37.94	1	12.04	2.70
126	Квартира	8	1	62.65	2	25.61	2.70
127	Квартира	9	1	62.67	2	25.61	2.70
128	Квартира	9	1	38.41	1	12.34	2.70
129	Квартира	9	1	39.74	2	18.06	2.70
130	Квартира	9	1	51.90	3	25.82	2.70
131	Квартира	9	1	36.64	1	11.94	2.70
132	Квартира	9	1	36.49	1	11.79	2.70
133	Квартира	9	1	20.38	1	8.19	2.70
134	Квартира	9	1	20.28	1	8.11	2.70
135	Квартира	9	1	24.88	1	10.26	2.70
136	Квартира	9	1	24.88	1	10.26	2.70
137	Квартира	9	1	20.28	1	8.11	2.70
138	Квартира	9	1	20.38	1	8.19	2.70
139	Квартира	9	1	36.54	1	11.79	2.70
140	Квартира	9	1	36.62	1	11.94	2.70
141	Квартира	9	1	51.90	3	25.82	2.70
142	Квартира	9	1	39.72	2	18.06	2.70
143	Квартира	9	1	37.94	1	12.04	2.70
144	Квартира	9	1	62.65	2	25.61	2.70
145	Квартира	10	1	62.67	2	25.61	2.70

146	Квартира	10	1	38.41	1	12.34	2.70
147	Квартира	10	1	39.74	2	18.06	2.70
148	Квартира	10	1	51.90	3	25.82	2.70
149	Квартира	10	1	36.64	1	11.94	2.70
150	Квартира	10	1	36.49	1	11.79	2.70
151	Квартира	10	1	20.38	1	8.19	2.70
152	Квартира	10	1	20.28	1	8.11	2.70
153	Квартира	10	1	24.88	1	10.26	2.70
154	Квартира	10	1	24.88	1	10.26	2.70
155	Квартира	10	1	20.28	1	8.11	2.70
156	Квартира	10	1	20.38	1	8.19	2.70
157	Квартира	10	1	36.54	1	11.79	2.70
158	Квартира	10	1	36.62	1	11.94	2.70
159	Квартира	10	1	51.90	3	25.82	2.70
160	Квартира	10	1	39.72	2	18.06	2.70
161	Квартира	10	1	37.94	1	12.04	2.70
162	Квартира	10	1	62.65	2	25.61	2.70
163	Квартира	11	1	62.67	2	25.61	2.70
164	Квартира	11	1	38.41	1	12.34	2.70
165	Квартира	11	1	39.74	2	18.06	2.70
166	Квартира	11	1	51.90	3	25.82	2.70
167	Квартира	11	1	36.64	1	11.94	2.70
168	Квартира	11	1	36.49	1	11.79	2.70
169	Квартира	11	1	20.38	1	8.19	2.70
170	Квартира	11	1	20.28	1	8.11	2.70
171	Квартира	11	1	24.88	1	10.26	2.70
172	Квартира	11	1	24.88	1	10.26	2.70
173	Квартира	11	1	20.28	1	8.11	2.70
174	Квартира	11	1	20.38	1	8.19	2.70
175	Квартира	11	1	36.54	1	11.79	2.70
176	Квартира	11	1	36.62	1	11.94	2.70
177	Квартира	11	1	51.90	3	25.82	2.70
178	Квартира	11	1	39.72	2	18.06	2.70
179	Квартира	11	1	37.94	1	12.04	2.70
180	Квартира	11	1	62.65	2	25.61	2.70
181	Квартира	12	1	62.67	2	25.61	2.70
182	Квартира	12	1	38.41	1	12.34	2.70
183	Квартира	12	1	39.74	2	18.06	2.70
184	Квартира	12	1	51.90	3	25.82	2.70
185	Квартира	12	1	36.64	1	11.94	2.70
186	Квартира	12	1	36.49	1	11.79	2.70
187	Квартира	12	1	20.38	1	8.19	2.70
188	Квартира	12	1	20.28	1	8.11	2.70
189	Квартира	12	1	24.88	1	10.26	2.70
190	Квартира	12	1	24.88	1	10.26	2.70
191	Квартира	12	1	20.28	1	8.11	2.70

192	Квартира	12	1	20.38	1	8.19	2.70
193	Квартира	12	1	36.54	1	11.79	2.70
194	Квартира	12	1	36.62	1	11.94	2.70
195	Квартира	12	1	51.90	3	25.82	2.70
196	Квартира	12	1	39.72	2	18.06	2.70
197	Квартира	12	1	37.94	1	12.04	2.70
198	Квартира	12	1	62.65	2	25.61	2.70
199	Квартира	13	1	62.14	2	25.61	2.70
200	Квартира	13	1	37.91	1	12.34	2.70
201	Квартира	13	1	39.45	2	18.06	2.70
202	Квартира	13	1	51.62	3	25.82	2.70
203	Квартира	13	1	36.10	1	11.94	2.70
204	Квартира	13	1	35.94	1	11.79	2.70
205	Квартира	13	1	19.73	1	8.19	2.70
206	Квартира	13	1	19.67	1	8.11	2.70
207	Квартира	13	1	24.26	1	10.26	2.70
208	Квартира	13	1	24.26	1	10.26	2.70
209	Квартира	13	1	19.63	1	8.11	2.70
210	Квартира	13	1	19.73	1	8.19	2.70
211	Квартира	13	1	36.00	1	11.79	2.70
212	Квартира	13	1	36.07	1	11.94	2.70
213	Квартира	13	1	51.62	3	25.85	2.70
214	Квартира	13	1	39.43	2	18.06	2.70
215	Квартира	13	1	37.33	1	12.04	2.70
216	Квартира	13	1	62.37	2	25.61	2.70
217	Квартира	14	1	62.14	2	25.61	2.70
218	Квартира	14	1	37.91	1	12.34	2.70
219	Квартира	14	1	39.45	2	18.06	2.70
220	Квартира	14	1	51.62	3	25.82	2.70
221	Квартира	14	1	36.10	1	11.94	2.70
222	Квартира	14	1	35.94	1	11.79	2.70
223	Квартира	14	1	19.73	1	8.19	2.70
224	Квартира	14	1	19.67	1	8.11	2.70
225	Квартира	14	1	24.26	1	10.26	2.70
226	Квартира	14	1	24.26	1	10.26	2.70
227	Квартира	14	1	19.63	1	8.11	2.70
228	Квартира	14	1	19.73	1	8.19	2.70
229	Квартира	14	1	36.00	1	11.79	2.70
230	Квартира	14	1	36.07	1	11.94	2.70
231	Квартира	14	1	51.62	3	25.85	2.70
232	Квартира	14	1	39.43	2	18.06	2.70
233	Квартира	14	1	37.33	1	12.04	2.70
234	Квартира	14	1	62.37	2	25.61	2.70
235	Квартира	15	1	62.59	2	25.98	2.70
236	Квартира	15	1	38.00	1	12.40	2.70
237	Квартира	15	1	39.83	2	18.29	2.70

238	Квартира	15	1	52.43	3	26.47	2.70
239	Квартира	15	1	36.19	1	12.00	2.70
240	Квартира	15	1	36.04	1	11.86	2.70
241	Квартира	15	1	19.85	1	8.25	2.70
242	Квартира	15	1	19.73	1	8.15	2.70
243	Квартира	15	1	24.45	1	10.35	2.70
244	Квартира	15	1	24.45	1	10.35	2.70
245	Квартира	15	1	19.73	1	8.15	2.70
246	Квартира	15	1	19.85	1	8.25	2.70
247	Квартира	15	1	35.87	1	11.86	2.70
248	Квартира	15	1	36.02	1	12.00	2.70
249	Квартира	15	1	52.28	3	26.48	2.70
250	Квартира	15	1	39.82	2	18.28	2.70
251	Квартира	15	1	37.37	1	12.10	2.70
252	Квартира	15	1	62.75	2	25.91	2.70
253	Квартира	16	1	62.59	2	25.98	2.70
254	Квартира	16	1	38.00	1	12.40	2.70
255	Квартира	16	1	39.83	2	18.29	2.70
256	Квартира	16	1	52.43	3	26.47	2.70
257	Квартира	16	1	36.19	1	12.00	2.70
258	Квартира	16	1	36.04	1	11.86	2.70
259	Квартира	16	1	19.85	1	8.25	2.70
260	Квартира	16	1	19.73	1	8.15	2.70
261	Квартира	16	1	24.45	1	10.35	2.70
262	Квартира	16	1	24.45	1	10.35	2.70
263	Квартира	16	1	19.73	1	8.15	2.70
264	Квартира	16	1	19.85	1	8.25	2.70
265	Квартира	16	1	35.87	1	11.86	2.70
266	Квартира	16	1	36.02	1	12.00	2.70
267	Квартира	16	1	52.28	3	26.48	2.70
268	Квартира	16	1	39.82	2	18.28	2.70
269	Квартира	16	1	37.37	1	12.10	2.70
270	Квартира	16	1	62.75	2	25.91	2.70
271	Квартира	17	1	62.59	2	25.98	2.70
272	Квартира	17	1	38.00	1	12.40	2.70
273	Квартира	17	1	39.83	2	18.29	2.70
274	Квартира	17	1	52.43	3	26.47	2.70
275	Квартира	17	1	36.19	1	12.00	2.70
276	Квартира	17	1	36.04	1	11.86	2.70
277	Квартира	17	1	19.85	1	8.25	2.70
278	Квартира	17	1	19.73	1	8.15	2.70
279	Квартира	17	1	24.45	1	10.35	2.70
280	Квартира	17	1	24.45	1	10.35	2.70
281	Квартира	17	1	19.73	1	8.15	2.70
282	Квартира	17	1	19.85	1	8.25	2.70
283	Квартира	17	1	35.87	1	11.86	2.70

284	Квартира	17	1	36.02	1	12.00	2.70
285	Квартира	17	1	52.28	3	26.48	2.70
286	Квартира	17	1	39.82	2	18.28	2.70
287	Квартира	17	1	37.37	1	12.10	2.70
288	Квартира	17	1	62.75	2	25.91	2.70
289	Квартира	18	1	62.59	2	25.98	2.70
290	Квартира	18	1	38.00	1	12.40	2.70
291	Квартира	18	1	39.83	2	18.29	2.70
292	Квартира	18	1	52.43	3	26.47	2.70
293	Квартира	18	1	36.19	1	12.00	2.70
294	Квартира	18	1	36.04	1	11.86	2.70
295	Квартира	18	1	19.85	1	8.25	2.70
296	Квартира	18	1	19.73	1	8.15	2.70
297	Квартира	18	1	24.45	1	10.35	2.70
298	Квартира	18	1	24.45	1	10.35	2.70
299	Квартира	18	1	19.73	1	8.15	2.70
300	Квартира	18	1	19.85	1	8.25	2.70
301	Квартира	18	1	35.87	1	11.86	2.70
302	Квартира	18	1	36.02	1	12.00	2.70
303	Квартира	18	1	52.28	3	26.48	2.70
304	Квартира	18	1	39.82	2	18.28	2.70
305	Квартира	18	1	37.37	1	12.10	2.70
306	Квартира	18	1	62.75	2	25.91	2.70
307	Квартира	19	1	62.64	2	26.08	2.70
308	Квартира	19	1	37.93	1	12.40	2.70
309	Квартира	19	1	39.79	2	18.29	2.70
310	Квартира	19	1	52.25	3	26.47	2.70
311	Квартира	19	1	36.02	1	12.00	2.70
312	Квартира	19	1	35.76	1	11.84	2.70
313	Квартира	19	1	19.84	1	8.25	2.70
314	Квартира	19	1	19.71	1	8.15	2.70
315	Квартира	19	1	24.42	1	10.35	2.70
316	Квартира	19	1	24.42	1	10.35	2.70
317	Квартира	19	1	19.71	1	8.15	2.70
318	Квартира	19	1	19.84	1	8.25	2.70
319	Квартира	19	1	35.80	1	11.84	2.70
320	Квартира	19	1	35.97	1	12.00	2.70
321	Квартира	19	1	52.28	3	26.48	2.70
322	Квартира	19	1	39.78	2	18.28	2.70
323	Квартира	19	1	37.33	1	12.10	2.70
324	Квартира	19	1	62.81	2	26.00	2.70
325	Квартира	20	1	64.12	2	26.46	2.70
326	Квартира	20	1	38.45	1	12.84	2.70
327	Квартира	20	1	40.79	2	19.09	2.70
328	Квартира	20	1	54.09	3	28.01	2.70
329	Квартира	20	1	36.55	1	12.45	2.70

330	Квартира	20	1	36.30	1	12.24	2.70
331	Квартира	20	1	19.84	1	8.25	2.70
332	Квартира	20	1	19.71	1	8.15	2.70
333	Квартира	20	1	24.42	1	10.35	2.70
334	Квартира	20	1	24.42	1	10.35	2.70
335	Квартира	20	1	19.71	1	8.15	2.70
336	Квартира	20	1	19.84	1	8.25	2.70
337	Квартира	20	1	36.33	1	12.24	2.70
338	Квартира	20	1	36.50	1	12.45	2.70
339	Квартира	20	1	54.11	3	28.01	2.70
340	Квартира	20	1	40.78	2	19.08	2.70
341	Квартира	20	1	37.83	1	12.41	2.70
342	Квартира	20	1	64.32	2	26.40	2.70
343	Квартира	21	1	64.12	2	26.46	2.70
344	Квартира	21	1	38.45	1	12.84	2.70
345	Квартира	21	1	40.79	2	19.09	2.70
346	Квартира	21	1	54.09	3	28.01	2.70
347	Квартира	21	1	36.55	1	12.45	2.70
348	Квартира	21	1	36.30	1	12.24	2.70
349	Квартира	21	1	19.84	1	8.25	2.70
350	Квартира	21	1	19.71	1	8.15	2.70
351	Квартира	21	1	24.42	1	10.35	2.70
352	Квартира	21	1	24.42	1	10.35	2.70
353	Квартира	21	1	19.71	1	8.15	2.70
354	Квартира	21	1	19.84	1	8.25	2.70
355	Квартира	21	1	36.33	1	12.24	2.70
356	Квартира	21	1	36.50	1	12.45	2.70
357	Квартира	21	1	54.11	3	28.01	2.70
358	Квартира	21	1	40.78	2	19.08	2.70
359	Квартира	21	1	37.83	1	12.41	2.70
360	Квартира	21	1	64.32	2	26.40	2.70
361	Квартира	22	1	64.10	2	26.46	3.15
362	Квартира	22	1	38.40	1	12.84	3.15
363	Квартира	22	1	40.76	2	19.09	3.15
364	Квартира	22	1	67.72	4	38.12	2.70
365	Квартира	22	1	58.79	2	20.90	3.15
366	Квартира	22	1	65.89	2	22.82	3.15
367	Квартира	22	1	65.89	2	22.82	3.15
368	Квартира	22	1	58.85	2	20.84	3.15
369	Квартира	22	1	67.73	4	38.12	2.70
370	Квартира	22	1	40.75	2	19.08	3.15
371	Квартира	22	1	37.79	1	12.41	3.15
372	Квартира	22	1	64.32	2	26.40	3.15
373	Квартира	23	1	113.96	1	63.38	2.70
374	Квартира	23	1	115.61	1	73.80	2.70
375	Квартира	23	1	70.08	1	40.92	2.70

376	Квартира	23	1	130.35	1	80.58	2.70
377	Квартира	23	1	56.81	1	20.00	2.70
378	Квартира	23	1	62.81	2	26.00	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
2	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
3	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
4	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
5	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
6	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
7	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
8	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
9	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
10	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
11	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
12	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
13	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
14	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
15	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
16	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
17	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
18	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
19	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
20	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
21	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
22	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
23	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
24	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
25	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
26	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
27	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
28	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
29	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
30	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
31	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
32	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
33	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
34	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
35	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
36	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05
37	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.05
38	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.05



84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.15
85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.15
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.15
95	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
96	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
97	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
98	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
99	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
100	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
101	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
102	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
103	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
104	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
105	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
106	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
107	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
108	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
109	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
110	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
111	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
112	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
113	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
114	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
115	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
116	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
117	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
118	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
119	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
120	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
121	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00

122	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
123	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
124	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
125	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
126	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
127	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
128	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
129	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
130	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
131	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
132	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
134	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
135	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
137	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
138	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00

139	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.00
142	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
143	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
144	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
145	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
146	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
147	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
148	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	4.00
149	Машино-место	-1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	4.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.24	офис с с/у (пом. 023,024)	44.24	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	25.73	офис с с/у (пом. 025,026)	25.73	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.11	офис с с/у (пом. 027,028)	27.11	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.28	офис с с/у (пом. 029,030)	27.28	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.13	офис с с/у (пом. 031,032)	28.13	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.56	офис с с/у (пом. 033,034)	28.56	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.48	офис с с/у (пом. 035,036)	44.48	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.80	офис с с/у (пом. 037,038)	34.80	3.30

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	34.99	офис с с/у (пом. 039,040)	34.99	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.65	офис с с/у (пом. 109, 110)	31.65	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.97	офис с с/у (пом. 111,112)	25.97	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	365.91	магазин с доп. Помещениями (пом 103,104, 105,106, 107, 108)	365.91	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	235.43	выставочный зал на 6 посетителей с доп. Помещениями (пом. 121,122, 123)	235.43	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	785.86	выставочный зал на 13 посетителей с доп. Помещениями пом. 128,127, 126)	785.86	2.90
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
151	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
152	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80

154	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
155	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
156	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
157	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
158	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.80
159	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	3.80
160	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	3.80
161	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	3.80
162	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	3.80
163	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	3.80
164	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	3.80
165	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 1	7.70	3.80
166	Машино-место	1	1	7.70	Машино-место 2	7.70	3.80
167	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
168	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
169	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
170	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
171	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
172	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
173	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
174	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
175	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
176	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
177	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
178	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80

179	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
180	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
181	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
182	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
183	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
184	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
185	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
186	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
187	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
188	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
189	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 1	7.71	3.80
190	Машино-место	1	1	7.71	Машино-место 2	7.71	3.80
1	Нежилое помещение	1	1	40.00	Складское помещение с с/у (пом. 133, 134)	40.00	3.80
2	Нежилое помещение	1	1	38.86	Складское помещение с с/у (пом. 136, 135)	38.86	3.80
3	Нежилое помещение	1	1	39.69	Складское помещение с с/у (пом. 137, 138)	39.69	3.80
4	Нежилое помещение	1	1	38.86	Складское помещение с с/у (пом. 139, 140)	38.86	3.80
5	Нежилое помещение	1	1	38.86	Складское помещение с с/у (пом. 141, 142)	38.86	3.80
6	Нежилое помещение	1	1	36.00	Складское помещение с с/у (пом. 143, 144)	36.00	3.80
11	Кладовая	1	1	30.70	Помещение д/хранения шин (пом. 145)	30.70	1.90
1	Кладовая	2	1	58.53	Помещение д/хранения шин (пом. 205)	58.53	2.85
2	Кладовая	2	1	18.98	Помещение д/хранения шин (пом. 206)	18.98	2.85
3	Кладовая	2	1	18.04	Помещение д/хранения шин (пом. 207)	18.04	2.85
4	Кладовая	2	1	18.98	Помещение д/хранения шин (пом. 208)	18.98	2.85
5	Кладовая	2	1	18.98	Помещение д/хранения шин (пом. 209)	18.98	2.85



224	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
225	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
226	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
227	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
228	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
229	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
230	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
231	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
232	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
233	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
234	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
235	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
236	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
237	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
238	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
239	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
240	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
241	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
242	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
243	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
244	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
245	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
246	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.85
247	Машино-место	3	1	13.24	Машино-место	13.24	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	В цокольном этаже на отм. -2,850		Техническое	11.82		
2	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -4,550		Техническое	24.23		
3	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350		Техническое	1.69		
4	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,550		Общественное	19.33		
5	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,550		Общественное	14.92		
6	Тамбур-шлюз	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	12.29		
7	ИТП офисов	В цокольном этаже на отм. -3,050		Техническое	18.06		
8	Лифтовой холл	В цокольном этаже на отм. -4,350		Общественное	15.16		

9	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	12.15
10	Водомерный узел, насосная станция пожаротушения, хоз-пит	В цокольном этаже на отм. -3,350	Техническое	22.50
11	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,350	Общественное	14.92
12	ИТП (парковки и жилой дом)	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	30.00
13	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	5.56
14	Венткамера	В цокольном этаже на отм. -3,050	Техническое	37.41
15	Коридор	В цокольном этаже на отм. -4,350	Общественное	10.30
16	Коридор	В цокольном этаже на отм. -4,350	Общественное	11.61
17	Электрощитовая	В цокольном этаже на отм. -2,850	Техническое	29.74
18	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	2.99
19	Холодная камера	В цокольном этаже на отм. -4,350	Техническое	2.04
20	Лестничная клетка	В цокольном этаже на отм. -4,350	Общественное	21.17
21	Проезд	В цокольном этаже на отм. -4,350	Общественное	1023.90
22	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	14.55
23	Тамбур	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	6.00
24	Помещение охраны	На 1 этаже на отм. 0,000	Техническое	8.14
25	Колясочная	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	12.00
26	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	14.53
27	Тамбур	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	7.27
28	Общественная универсальная зона	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	42.14
29	Вестибюль	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	44.69
30	Лифтовый холл	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	24.65
31	Санузел	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	5.99
32	Лестничная клетка	На 1 этаже на отм. 0,000	Общественное	21.17
33	Лестничная клетка	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	15.66
34	Внеквартирный коридор	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	86.65
35	Тех. ниша	На 2 этаже на отм. +3,600	Техническое	2.39
36	Тех. ниша	На 2 этаже на отм. +3,600	Техническое	2.32
37	Лифтовый холл	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	19.20
38	Тамбур-шлюз	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	5.17
39	Лестничная клетка	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	15.32
40	Тамбур	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	4.73
41	Лестничная клетка	На 2 этаже на отм. +3,600	Общественное	21.17
42	Лестничная клетка	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	15.66
43	Внеквартирный коридор	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	81.97

44	Тех. ниша	На 3 этаже на отм. +6,600	Техническое	2.39
45	Тех. ниша	На 3 этаже на отм. +6,600	Техническое	2.32
46	Лифтовый холл	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	19.20
47	Тамбур-шлюз	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	5.17
48	Лестничная клетка	На 3 этаже на отм. +6,600	Общественное	15.32
49	Лестничная клетка	На 4 этаже на отм. +6,600	Общественное	15.66
50	Внеквартирный коридор	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	81.97
51	Тех. ниша	На 4 этаже на отм. +9,600	Техническое	2.39
52	Тех. ниша	На 4 этаже на отм. +9,600	Техническое	2.32
53	Лифтовый холл	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	19.20
54	Тамбур-шлюз	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	5.17
55	Лестничная клетка	На 4 этаже на отм. +9,600	Общественное	15.32
56	Лестничная клетка	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	15.66
57	Внеквартирный коридор	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	82.01
58	Тех. ниша	На 5 этаже на отм. 12,600	Техническое	2.39
59	Тех. ниша	На 5 этаже на отм. 12,600	Техническое	2.32
60	Лифтовый холл	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	19.20
61	Тамбур-шлюз	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	5.17
62	Лестничная клетка	На 5 этаже на отм. 12,600	Общественное	15.32
63	Лестничная клетка	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	15.66
64	Внеквартирный коридор	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	82.01
65	Тех. ниша	На 6 этаже на отм. +15,600	Техническое	2.39
66	Тех. ниша	На 6 этаже на отм. +15,600	Техническое	2.32
67	Лифтовый холл	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	19.20
68	Тамбур-шлюз	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	5.17
69	Лестничная клетка	На 6 этаже на отм. +15,600	Общественное	15.32
70	Лестничная клетка	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	15.66
71	Внеквартирный коридор	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	81.97
72	Тех. ниша	На 7 этаже на отм. +18,600	Техническое	2.39
73	Тех. ниша	На 7 этаже на отм. +18,600	Техническое	2.32
74	Лифтовый холл	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	19.20
75	Тамбур-шлюз	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	5.17
76	Лестничная клетка	На 7 этаже на отм. +18,600	Общественное	15.32
77	Лестничная клетка	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	15.66
78	Внеквартирный коридор	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	81.97
79	Тех. ниша	На 8 этаже на отм. +21,600	Техническое	2.39
80	Тех. ниша	На 8 этаже на отм. +21,600	Техническое	2.32
81	Лифтовый холл	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	19.20
82	Тамбур-шлюз	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	5.17
83	Лестничная клетка	На 8 этаже на отм. +21,600	Общественное	15.32
84	Лестничная клетка	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	15.66
85	Внеквартирный коридор	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	81.97
86	Тех. ниша	На 9 этаже на отм. 24,600	Техническое	2.39
87	Тех. ниша	На 9 этаже на отм. 24,600	Техническое	2.32
88	Лифтовый холл	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	19.20
89	Тамбур-шлюз	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	5.17

90	Лестничная клетка	На 9 этаже на отм. 24,600	Общественное	15.32
91	Лестничная клетка	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	15.66
92	Внеквартирный коридор	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	81.97
93	Тех. ниша	На 10 этаже на отм. +27,600	Техническое	2.39
94	Тех. ниша	На 10 этаже на отм. +27,600	Техническое	2.32
95	Лифтовый холл	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	19.20
96	Тамбур-шлюз	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	5.17
97	Лестничная клетка	На 10 этаже на отм. +27,600	Общественное	15.32
98	Лестничная клетка	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	15.66
99	Внеквартирный коридор	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	81.97
100	Тех. ниша	На 11 этаже на отм. +30,600	Техническое	2.39
101	Тех. ниша	На 11 этаже на отм. +30,600	Техническое	2.32
102	Лифтовый холл	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	19.20
103	Тамбур-шлюз	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	5.17
104	Лестничная клетка	На 11 этаже на отм. +30,600	Общественное	15.32
105	Лестничная клетка	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	15.66
106	Внеквартирный коридор	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	81.97
107	Тех. ниша	На 12 этаже на отм. 33,600	Техническое	2.39
108	Тех. ниша	На 12 этаже на отм. 33,600	Техническое	2.32
109	Лифтовый холл	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	19.20
110	Тамбур-шлюз	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	5.17
111	Лестничная клетка	На 12 этаже на отм. 33,600	Общественное	15.32
112	Лестничная клетка	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	15.66
113	Внеквартирный коридор	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	81.97
114	Тех. ниша	На 13 этаже на отм. +36,600	Техническое	2.39
115	Тех. ниша	На 13 этаже на отм. +36,600	Техническое	2.32
116	Лифтовый холл	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	19.20
117	Тамбур-шлюз	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	5.17
118	Лестничная клетка	На 13 этаже на отм. +36,600	Общественное	15.32
119	Лестничная клетка	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	15.66
120	Внеквартирный коридор	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	81.97
121	Тех. ниша	На 14 этаже на отм. +39,600	Техническое	2.39
122	Тех. ниша	На 14 этаже на отм. +39,600	Техническое	2.32
123	Лифтовый холл	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	19.20
124	Тамбур-шлюз	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	5.17
125	Лестничная клетка	На 14 этаже на отм. +39,600	Общественное	15.32
126	Лестничная клетка	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	15.66
127	Внеквартирный коридор	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	81.97
128	Тех. ниша	На 15 этаже на отм. +42,600	Техническое	2.39
129	Тех. ниша	На 15 этаже на отм. +42,600	Техническое	2.32
130	Лифтовый холл	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	19.20
131	Тамбур-шлюз	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	5.17
132	Лестничная клетка	На 15 этаже на отм. +42,600	Общественное	15.32
133	Лестничная клетка	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	15.66
134	Внеквартирный коридор	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	81.97
135	Тех. ниша	На 16 этаже на отм. +45,600	Техническое	2.39

136	Тех. ниша	На 16 этаже на отм. +45,600	Техническое	2.32
137	Лифтовый холл	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	19.20
138	Тамбур-шлюз	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	5.17
139	Лестничная клетка	На 16 этаже на отм. +45,600	Общественное	15.32
140	Лестничная клетка	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	15.66
141	Внеквартирный коридор	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	81.97
142	Тех. ниша	На 17 этаже на отм. +48,600	Техническое	2.39
143	Тех. ниша	На 17 этаже на отм. +48,600	Техническое	2.32
144	Лифтовый холл	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	19.20
145	Тамбур-шлюз	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	5.17
146	Лестничная клетка	На 17 этаже на отм. +48,600	Общественное	15.32
147	Лестничная клетка	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	15.66
148	Внеквартирный коридор	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	81.97
149	Тех. ниша	На 18 этаже на отм. +51,600	Техническое	2.39
150	Тех. ниша	На 18 этаже на отм. +51,600	Техническое	2.32
151	Лифтовый холл	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	19.20
152	Тамбур-шлюз	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	5.17
153	Лестничная клетка	На 18 этаже на отм. +51,600	Общественное	15.32
154	Лестничная клетка	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	15.66
155	Внеквартирный коридор	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	81.97
156	Тех. ниша	На 19 этаже на отм.+54,600	Техническое	2.39
157	Тех. ниша	На 19 этаже на отм.+54,600	Техническое	2.32
158	Лифтовый холл	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	19.20
159	Тамбур-шлюз	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	5.17
160	Лестничная клетка	На 19 этаже на отм.+54,600	Общественное	15.32
161	Лестничная клетка	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	15.66
162	Внеквартирный коридор	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	81.97
163	Тех. ниша	На 20 этаже на отм. +57,600	Техническое	2.39
164	Тех. ниша	На 20 этаже на отм. +57,600	Техническое	2.32
165	Лифтовый холл	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	19.20
166	Тамбур-шлюз	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	5.17
167	Лестничная клетка	На 20 этаже на отм. +57,600	Общественное	15.32
168	Лестничная клетка	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	15.66
169	Внеквартирный коридор	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	81.97
170	Тех. ниша	На 21 этаже на отм +60,600	Техническое	2.39
171	Тех. ниша	На 21 этаже на отм +60,600	Техническое	2.32
172	Лифтовый холл	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	19.20
173	Тамбур-шлюз	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	5.17
174	Лестничная клетка	На 21 этаже на отм +60,600	Общественное	15.32
175	Лестничная клетка	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	15.66
176	Внеквартирный коридор	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	81.97
177	Тех. ниша	На 22 этаже на отм. +63,600	Техническое	2.39
178	Тех. ниша	На 22 этаже на отм. +63,600	Техническое	2.32
179	Лифтовый холл	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	19.20
180	Тамбур-шлюз	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	5.17
181	Лестничная клетка	На 22 этаже на отм. +63,600	Общественное	15.32

182	Лестничная клетка	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	20.59
183	Внеквартирный коридор	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	59.75
184	Тех. ниша	На 23 этаже на отм. +67,050	Техническое	2.39
185	Лифтовый холл	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	19.20
186	Гамбур-шлюз	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	3.40
187	Лестничная клетка	На 23 этаже на отм. +67,050	Общественное	19.95
188	Машинное отделение	На отм. +71,450	Техническое	33.85
189	Узел связи	На отм. +70,000	Техническое	16.05
190	Лестничная клетка	На отм. +70,500	Техническое	14.52
191	Проезд паркинг	Паркинг на отм. +0,150	Общественное	406.73
192	Лестничная клетка	Паркинг на отм. +0,150	Общественное	9.00
193	Лестничная клетка	Паркинг на отм. +0,150	Общественное	9.27
194	Лестничная клетка	Паркинг на отм. +0,150	Общественное	15.08
195	Лестничная клетка	Паркинг на отм. +0,150	Общественное	15.08
196	Лестничная клетка	Паркинг на отм.+4,350	Общественное	19.48
197	Проезд	Паркинг на отм. +4,350	Общественное	406.90
198	Лестничная клетка	Паркинг на отм. +7,500	Общественное	20.16
199	Проезд	Паркинг на отм. +7,500	Общественное	494.57
200	Эксплуатируемая кровля	На отм. +3,550	Общественное	746.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В помещении электрощитовой в ос. 16-17/Д-Е на отм.-3,050	ВРУ №1, ВРУ №2, ВРУ №3	Для электроснабжения жилого дома
2	В помещении электрощитовой в ос. 1-2/Н-П на отм.-2,700	ВРУ №4	Для электроснабжения автопарковки
3	В помещении электрощитовой в ос. 16-17/Д-Е на отм.-3,050	ВРУ №6	Для электроснабжения офисов и выставочного зала
4	В помещении электрощитовой в ос. 1-2/Н-П на отм.-2,700	ВРУ №7	Для электроснабжения магазина
5	В помещении электрощитовой в ос. 16-17/Д-Е на отм.-3,050	ВРУ №8	Для электроснабжения теплового пункта
6	В этажных нишах в ос. Б-В/2-12	Многотарифные счётчики типа CE-207.S7.849.2.ON.QUVLF	Для поквартирного учёта
7	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Повысительные насосы марки COR-3 Helix VE 1006/К/ССЕ-01	Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения верхних этажей

8	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Водомерный узел №1 РМ-5-Т-50	Для учёта расхода холодной воды жилых помещений
9	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Водомерный узел №2 РМ-5-Т-15	Для учёта расхода холодной воды нежилых помещений
10	В техническом помещении в цокольном этаже на отм. -4,350	Насосы пожаротушения марки СО 2 Helix V 3602/SK-FFS-R	Для внутреннего пожаротушения жилой части здания
11	В помещении теплового пункта в цокольном этаже на отм. -3,350	Электроводонагреватели ZOTA "Prom" 300 4 шт	Для системы отопления жилых помещений
12	В помещении теплового пункта в цокольном этаже на отм. -3,350	Электроводонагреватели ZOTA 84 "Lux-x" 4 шт	Для системы отопления нежилых помещений
13	В узле связи на отм. +70,000	Оптический распределительный шкаф	Для обеспечения помещений сетями связи, интернета, телевидения
14	В ос.7-9/В-Г	Лифт грузоподъёмностью 630 кг	Для функциональной связи между этажами
15	В ос.7-9/В-Г	Лифт грузоподъёмностью 1000 кг 2 шт	Для функциональной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.05.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 214 776 597,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0040827:505</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810870000111383</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 190 423 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>611 228 381,32 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 579 194 618,68 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>141</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 815,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>26,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>996 006 290 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик является заёмщиком у Кредитора ПАО Сбербанк, и осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Кредитора. Земельный участок является предметом залога в качестве обеспечения по договору № 700B010N12LZMF об открытии не возобновляемой кредитной линии от 17.09.2024 года, заключенному с кредитором ПАО Сбербанк; дата полного погашения кредита: 30.12.2027 года. Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках данного Объекта</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2024	все	заполнение и размещение ПД
2	24.10.2024	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 30.09.2024 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 30.09.2024 г.
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных на 30.09.2024 г.
3	10.11.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.

4	10.12.2024	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.
5	10.01.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.
6	07.02.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.
7	10.03.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.
8	28.03.2025	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 31.12.2024 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 31.12.2024 г.
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных на 31.12.2024 г.
9	10.04.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г.
10	29.04.2025	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 31.03.2025 г.
		19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 31.03.2025 г.
		19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату	корректировка данных на 31.03.2025 г.

11	07.05.2025	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.
12	09.06.2025	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.
13	09.07.2025	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.
14	30.07.2025	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 30.06.2025 г.
15	30.07.2025	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	корректировка данных на 30.06.2025 г.
16	04.08.2025	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.
17	04.09.2025	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	корректировка данных за период с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.456871904117998e+38

Владелец: **ООО "СЗ "БЕРИНГ ВЫСОТЫ", ПАК  
АРТЁМ ПЕЧИРЬЕВИЧ, Г. ХАБАРОВСК**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026