

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-12-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РадиоПолис»
2.2.2. ИНН:	2721245917
2.2.3. ОГРН:	1202700002867
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1, 2 этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	«Город Хабаровск»

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Азовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0050206:321
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-80-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1, 2 этап строительства.
2 этап строительства – Секция №3, Секция №4, Секция №5, Секция №6. Автостоянка.	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5628,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	57932,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	20346,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31781,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30489,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	581
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	573
6.1.11. в том числе квартир (штук):	573
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	234
6.1.13. Количество этажей:	Секций №3, №6 – 22 Секций №4, №5 – 25 Автостоянка – 3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	Секций №3, №6 – 1 Секций №4, №5 – 1 Автостоянка – 3
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	76,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 223098,0 куб.м., в том числе: Секций №3-№6 – 186215,5 куб.м., в том числе: подземной части – 7204,5 куб.м.; Автостоянки – 36882,5 куб.м., в том числе: подземной части – 36882,5 куб.м. Площадь квартир (без учёта лоджий и балконов) – 30489,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 31781,5 кв.м. Количество квартир – 573 шт, в том числе: студий – 114 шт.

	<p>однокомнатных – 284 шт. двухкомнатных – 87 шт. трехкомнатных – 88 шт. Общая площадь нежилых помещений – 20346,9 кв.м., в том числе: - общая площадь общедомовых помещений – 15722,4 кв.м., в том числе: подлежащих кадастровому учёту – 468,8 кв.м. (23 шт.), в том числе: Секций №3 - №6 – 388,3 кв.м. (20 шт.); Автостоянки – 80,5 кв.м. (3шт.); не подлежащих кадастровому учёту – 15253,6 кв.м., в том числе: Секций №3 - №6 – 11039,5 кв.м.; Автостоянки – 4214,1 кв.м.; - общая площадь помещений коммерческого назначения – 4624,5 кв.м., в том числе: офисы – 1348,5 кв.м. (8 шт.) стояночные места – 3276,0 кв.м. (234 шт.) Материал стен – монолитный железобетон, отсевоблок. Материал фундаментов – монолитный железобетонный ростверк по забивным сваям. Материал кровли – рулонная.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.01.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)